

Số: 3027.../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

“V/v Xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;
 - UBND phường 15, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0014/2023/903-TD-CV ký ngày 06/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 01/SĐ-0014/2023/903-TD-CV ký ngày 10/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 02/SĐ-0014/2023/903-TD-CV ký ngày 10/04/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất không có tài sản gắn liền với đất) số: 0011/2023/903-TD-BĐ ngày 26/04/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh, ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương.

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương tại Nam A Bank để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

1.1 Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 552 (MPT 505) - Tờ bản đồ số: 41 (TLBĐ 2005);
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 98,7m² (*Bằng chữ: Chín mươi tám phẩy bảy mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 98,7m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Theo QHCT TL 1/2000 Khu dân cư phía Đông Quốc lộ 13 được duyệt theo Quyết định số 2129/2008/QĐ.UBND ngày 24/10/2008 của UBND quận Thủ Đức, thì vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo xây chen và đất giao thông.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 757006, số vào sổ cấp GCN số H 00771 do UBND Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 07/02/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/04/2023.

1.2 Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 508 - Tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 304,6 m² (*Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn phẩy sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 304,6 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 282 m² ; Đất trồng cây hàng năm khác 22,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: là 20 năm. Đến ngày 16/07/2027;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 541064, số vào sổ cấp GCN H 01401 do UBND Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 16/07/2007; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 21/04/2023.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất không có tài sản gắn liền với đất) số: 0011/2023/903-TD-BĐ ngày 26/04/2023 được công chứng tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Thủ Đức với ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho khoản vay của ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 03 tháng 05 năm 2024;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản, phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Bán đấu giá tài sản bảo đảm theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, ông Nguyễn Tuấn Thanh - bà Võ Thị Minh Phương, bên thứ ba có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



TRẦN DOãn THẮNG

